



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/694 - 192 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése”
című pályázaton indulás

Előterjesztő: Dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Szabóné Bán Julianna műszaki csoportvezető

Melléklet: indikatív árajánlat

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

A legutóbbi, 2025. augusztus 27-én megtartott Képviselő-testületi ülést követően kaptunk információt arra vonatkozóan, hogy a TOP Plusz-3.3.1-20 kódszámú, „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázat maradvány forrásait elérhetővé tették az agglomeráció keleti és nyugati szektorába tartozó települések részére.

A keleti szektorban rendelkezésre álló, elnyerhető teljes összeg bruttó 269.323.459,- Ft. A pályázat benyújtási határideje 2025. november 21.

Tekintettel arra, az Önkormányzat költségvetési koncepcióját elfogadó 280/2024. (XII. 05.), illetve a az önkormányzat és intézményei 2024. évi maradványainak elfogadásáról szóló 93/2025. (IV. 30.) önkormányzati határozatok céltartalékként fedezetet biztosítanak a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Rákóczi utcai telephelyének 1 csoportszobával, 1 tornaszobával, illetve a szükséges kiegészítő helyiségekkel történő bővítésére, javasolom, hogy a beruházás önerős költségeinek csökkentése érdekében nyújtsunk be pályázatot.

Abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy az engedélyes és kiviteli terv, valamint a véglegessé vált és érvényes építési engedély rendelkezésünkre áll, ami az elbírálás során plusz pontot jelent.

A benyújtandó pályázati dokumentáció összeállításával, illetve nyertes pályázat esetén a kapcsolódó feladatok elvégzésével projektmenedzser céget tervezünk megbízni.

A Pro-Régió Kft-től kértünk és kaptunk indikatív ajánlatot a projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére, amit jelen előterjesztéshez csatoltunk.

Szem előtt tartva a pályázat benyújtásáig rendelkezésre álló rövid időtartamot, javasolom és kérem, hogy a projektmenedzsmenti feladatokat jelen esetben vegye ki a Képviselő-testület a Beszerzési szabályzat hatálya alól, mivel a beszerzési eljárás lefolytatása jelentős idővesztést okozna.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti információk ismeretében döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

I.

Határozati javaslat

.../2025. (IX. 24.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című, TOP Plusz-3.3.1-20 kódszámú pályázaton való indulásra vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2025. (IX. 22.), valamint a Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság .../2025. (IX. 23.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy indulni kíván a „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című, TOP Plusz-3.3.1-20 kódszámú pályázaton a Szivárvány Napköziotthonos Óvoda Rákóczi u. 20. sz. alatti telephelyének bővítésével.

A Képviselő-testület a beruházáshoz a pályázaton elnyert támogatáson felüli összeget önerőként biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a pályázat előkészítésére és benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

II.

Határozati javaslat

.../2025. (IX. 24.) számú önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című, TOP Plusz-3.3.1-20 kódszámú pályázaton való indulásra vonatkozó előterjesztést és – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2025. (IX. 22.), valamint a Pénzügyi, Jogi, és Ügyrendi Bizottság .../2025. (IX. 23.) számú határozatait figyelembe véve – úgy dönt, hogy a benyújtási határidő közelsége miatt a pályázati dokumentációi összeállítását is végző projektmenedzser kiválasztását kiveszi a Beszerzési Szabályzat hatálya alól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a projektmenedzsment feladatok elvégzésére vonatkozó szerződést a ProRégió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel az ajánlatukban szereplő 500.000,- Ft + ÁFA, pályázatírási díj kikötése mellett, mely díj a későbbiekben beleszámítandó az elnyert támogatás bruttó 4%-ának megfelelő, projektmenedzsment ellátásáért járó és sikerdíjba.

Határidő: folyamatos


Felelős: polgármester

Kapják: műszaki csoportvezető, pénzügyi csoportvezető

Alsónémedi, 2025. szeptember 17.


Dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző


**PÉNZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜGYINTÉZŐ

SZIGNÁLÁST VEZETŐ 2.

Kovács S. Lilla

Érkezett: 2025. 09. 18.

Szám: AN/ 7039-2/2025

INDIKATÍV ÁRAJÁNLAT

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részére

A TOP Plusz-3.3.1-21 kódszámú „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázattal összefüggésben a Megalapozó dokumentum összeállításával, továbbá a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti feladatok ellátására.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe:	1071 Budapest, Damjanich u. 48.
Ajánlattevő adószáma:	20742164-2-42
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Varga Tamás
Ajánlattevő telefonszáma:	06 1 471 8955
Ajánlattevő e-mail címe:	proregio@proregio.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó	ÁFA	Bruttó
A Megalapozó dokumentum összeállításával kapcsolatos feladatok 1. díjrészlet (a pályázati dokumentáció és a Megalapozó dokumentum benyújtását követően esedékes)	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
A Megalapozó dokumentum összeállításával kapcsolatos feladatok 2. díjrészlet (az első, bármilyen jogcímen (pl.: előleg) Ajánlatkérő részére kifizetett támogatás Ajánlatkérő számláján történő jóváírását követően esedékes)	Az elnyert támogatás bruttó 2,25%-ának megfelelő összegű díjrészlet, melybe az 1. díjrészlet beleszámít.		
A pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti feladatok ellátása	Az elnyert támogatás bruttó 1,75%-ának megfelelő összegű díjrészlet.		

Kelt: Budapest, 2025. év szeptember 16.

